

# Conseil municipal

## Séance du 10 mars 2022

**Présents :** C. Blanchard, A. Clapier, M.-J. Gros, S. Ilovaïsky, F. Mulot, C. Normant, C. Peloux, J. Reynier, G. Tchappsky, B. Tourette

**Représentés :** V. Canellas (par A. Clapier)

### Délibérations :

♦ **Comptes de gestion et comptes administratifs 2021 :** Voir annexe budget.

*Vote Eau et Assainissement :* A l'unanimité

*Vote Budget Général:* A l'unanimité

♦ **Révision des statuts du Parc Naturel Régional du Luberon :** Voir annexe Statuts PNRL.

*Vote :* A l'unanimité

♦ **Rapport sur l'eau et assainissement :**

Les rapports sur le Prix et la Qualité du Service de l'Eau et de l'Assainissement ont été mis en ligne et sont consultables sur le site [www.services.eaufrance.fr](http://www.services.eaufrance.fr)

*Vote :* Vote à l'unanimité

♦ **Travaux et restauration du Moulin :**

L'Association du Patrimoine nous avait fait part de sa volonté de rénover le Moulin. Le Conseil Municipal doit prendre une délibération pour pouvoir faire les diverses demandes de subventions.

Divers devis ont été demandés à quatre entreprises des environs. La société ABC Aménagement et Patrimoine a été retenue avec un devis de 19 483,29 € H.T. Un autre devis a été demandé à la société Pic Bois pour le travail de revalorisation s'élevant à 5 091,48€ H.T.

- Montant des travaux (H.T.) : 24 574,77 €
- Région Sud PACA (50%) : 12 287,39 €
- Espaces Valléens/Département 04/CCHPPB (30%) : 7 372,43 €
- Autofinancement communal : 4 914,95 €

Autres financements : souscription de la fondation du Patrimoine et don de l'Association du Patrimoine de Vachères. La part d'autofinancement sera fonction des souscriptions et dons.

–Valérie Canellas rejoint le Conseil Municipal à 18h40

*Vote :* A l'unanimité

♦ **Coupe de bois :**

Il est demandé de signer la convention d'exploitation groupée de bois de l'Office National des Forêts concernant les diverses coupes de bois.

Le bois étant de qualité meilleure que prévu, la revalorisation du bois va nous permettre de pouvoir le vendre plus cher.

♦ **Emprunt travaux Bochnakian :**

La commune de Vachères aura fini de payer l'immeuble Blanc le 3ème trimestre 2024 ce qui permettra de dégager 10 732,36 € de budget.

L'immeuble Bochnakian a été acheté en 2011 et la commune aura fini de le payer le 2ème trimestre 2026 ce qui dégagera 7 884,28 € de budget.

On a eu 3 propositions de financement des travaux par l'emprunt sur 20 ans, 25 ans et 30 ans :

- 20 ans : 23 449,24 € par an et 35 892,68 € d'intérêts.
- 25 ans : 19 125,44 € par an et 45 044,20 € d'intérêts.
- 30 ans : 16 246,72 € par an et 54 309,95 € d'intérêts.

Il est prévu 18 mois de travaux. Les loyers rapporteront 16 537,44 € par an. Monsieur le Maire propose de signer le montant de l'emprunt sur 25 ans :

*Vote :* A l'unanimité

### Questions diverses :

**Organisation du temps de travail.** La Mairie a l'obligation de délibérer sur le temps de travail du personnel qui doit être de 1 607 heures annuelles et validé par le Comité Technique du Centre de Gestion.

Il est fait lecture du projet et il sera soumis au vote au prochain Conseil Municipal.

**Vente de terrain.** M. et Mme Galais ont acheté une maison Chemin de la Conseillère. Ils souhaiteraient faire l'acquisition d'une bande de terrain communal d'environ 35 mètres de long par 5 à 8 mètres de large jouxtant la propriété côté nord pour construire un mur de soutènement afin de consolider le talus par soucis de sécurité.

Il sera soumis à M. et Mme Galais des conditions concernant la construction du mur (matériaux, ...)

*Vote :* 10 Pour, 1 Contre

**Réserve Naturelle Régionale.** Une seconde consultation du Conseil Municipal est demandée pour le projet de la Réserve Naturelle Régionale avant le vote définitif en fin d'année.

*Vote :* 2 Pour, 8 Contre, 1 Abstention

**Organisation des élections.** Pour l'organisation des prochaines échéances électorales, il est demandé aux Conseillers de prévoir des créneaux pour la tenue des bureaux de vote avec en complément la participation de citoyens de Vachères.

Monsieur le Maire lève la séance à 19h55.

*Le secrétaire de séance, Grichka Tchappsky*